

# 2

## Καθαριότητα (υγιεινή)

Οι τομείς καθαριότητας είναι:

- Οι κοινόχρηστοι χώροι\* οι οποίοι βρίσκονται στην υπευθυνότητα του διαχειριστή
- Τα διαμερίσματα, για τα οποία δεν είναι αρμόδιος ο διαχειριστής, με εξαίρεση ακραίες καταστάσεις, οι οποίες επηρεάζουν την ζωή της πολυκατοικίας και για τις οποίες θα πρέπει να παρέμβει διακριτικά\*\*
- Το πεζοδρόμιο το οποίο ανήκει στην πολυκατοικία καθώς και το βαγονάκι απορριμμάτων της πολυκατοικίας. Ανεξάρτητα του «νομικού πλαισίου» ο διαχειριστής για λόγους υγιεινής και αισθητικής\*\*\* θα πρέπει να φροντίζει και αυτόν τον τομέα.

---

\* Κοινόχρηστοι χώροι: υπόγειο, χώρος καυστήρα, αποθήκη (όχι όσες έχουν αγοραστεί ή ενοικιαστεί), φωταγωγοί, κλιμακοστάσιο, είσοδος πολυκατοικίας, ταράτσα, χώρος εγκατάστασης ανελκυστήρα (και του μοτέρ στην ταράτσα). Επίσης κοινόχρηστα θεωρούνται: τα μπαλκόνια στην εξωτερική τους επιφάνεια και πρόσοψη πολυκατοικίας.

\*\* Οι συνεννοήσεις πάντα διακριτικά, οποιοδήποτε STATUS και εάν έχει ο συγκάτοικος, όσο κραυγαλέο και αν είναι το πρόβλημα. Ο σεβασμός της προσωπικότητας απαλύνει διαφορές και μειώνει σημαντικά συγκρούσεις. Και πάντα συνεννόηση στον πληθυντικό. Ιδιαίτερα με ηλικιωμένα άτομα. Τα «γιαγιά» και «παππού» καθόλου δεν συνιστώνται.

\*\*\* Δεν συνιστάται να ψάχνει κανείς νομικές εξασφαλίσεις και κανονισμούς, εφόσον α) το αποτέλεσμα μετρά και β) ο τομέας αφορά άμεσα την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

## 6 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ (ΥΓΙΕΙΝΗ)



Απαγορεύεται (πυροσβεστικός κανονισμός) η τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου στο κλιμακοστάσιο. Βέλος: ευγενικό σημείωμα του διαχειριστή για τον ένοικο.



Ανοικτά καπάκια δεν είναι βέβαια λύση και συμβάλλουν σε μια πολύ κακή εικόνα της πόλης.

Θα μπορούσαμε να δικαιολογήσουμε την εγκατάλειψη σκουπιδιών έξω από τους κάδους μόνο για ηλικιωμένα άτομα που δεν μπορούν με το πόδι (απαιτείται ισορροπία!) να ανοίξουν το καπάκι. Όμως και νεώτερους βλέπω να αφήνουν τους σάκους έξω από κάδους παρά τις παρακλητικές ανακοινώσεις. Δυστυχώς ο Δήμος δεν διέδωσε κάδους με 2 μικρά καπάκια στο μεγάλο σκέπασμα. Μας εντυπωσιάζει συνεχώς η πλήρης περιφρόνηση των άλλων και η έλλειψη ατομικής συμμετοχής στην ποιότητα της πόλης.





Μεγάλο πρόβλημα για ορισμένες πολυκατοικίες είναι τα περιστέρια. Η εισπνοή σκόνης ακαθαρσιών μπορεί (με μικρόβια) να προσβάλλει ανοσοκατεσταλμένα άτομα (π.χ. με συγγενές έλλειμμα ανοσοποιητικού ύ λόγω θεραπείας κακοήθων όγκων) και οι ακαθαρσίες δύσκολα καθαρίζονται. Λύση: το κλείσιμο με συρματόπλεγμα των φωταγωγών. Ορισμένοι ταιζουν περιστέρια αλλά όχι της δικιάς του συνοικίας!

Σάκοι απορριμμάτων από εστιατόρια και καφέ σύρονται το βράδυ προς τον κάδο, η σακούλα καταστρέφεται και τα υγρά διαρρέονται αφήνοντας απαίσια ίχνη στο πεζοδρόμιο. Όλη η Αθήνα υποφέρει από την κατάσταση. Ο Δήμος θα έπρεπε να παρέμβει.



Ασυνήθιστα καλή και καθαρή τοποθέτηση σάκων από κατάστημα Ομονοίας (ανακυκλώσιμα).

